

Nové luxusní apartmány Černý vlk Borová Lada

david.slansky@gmail.com | 724 242 333



Nové, luxusní, nadstandardně prostorné a plně zařízené apartmány v srdci Šumavy snoubí ideální polohu s moderním vybavením. Můžete je využít jak pro aktivní rodinný odpočinek, tak jako pohodlné pracoviště (home office).

Ideální místo na sport

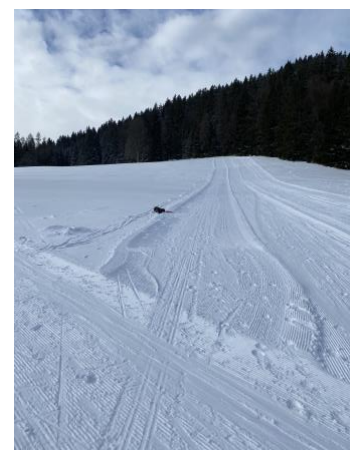
Obec Borová Lada nabízí v zimě několik nástupních míst do desítek kilometrů pravidelně udržovaných **běžeckých stop** s horským i rovinatým profilem (<https://bilestopy.cz/sumava/borova-lada>), **multifunkční sportovní areál** s hokejovým hřištěm či zamrzlý **rybník**, který umožňuje jak mezistátní hokejové zápasy, tak prostor pro vrcholné krasobruslařské výkony 😊

Pokud situace dovolí, tak v okruhu několika kilometrů naleznete též lyžařské vleky (spíše pro začátečníky) a další restaurace.

Přímo v obci je několik restaurací s otevřenými výdejními okýnky i obchod se smíšeným zbožím.



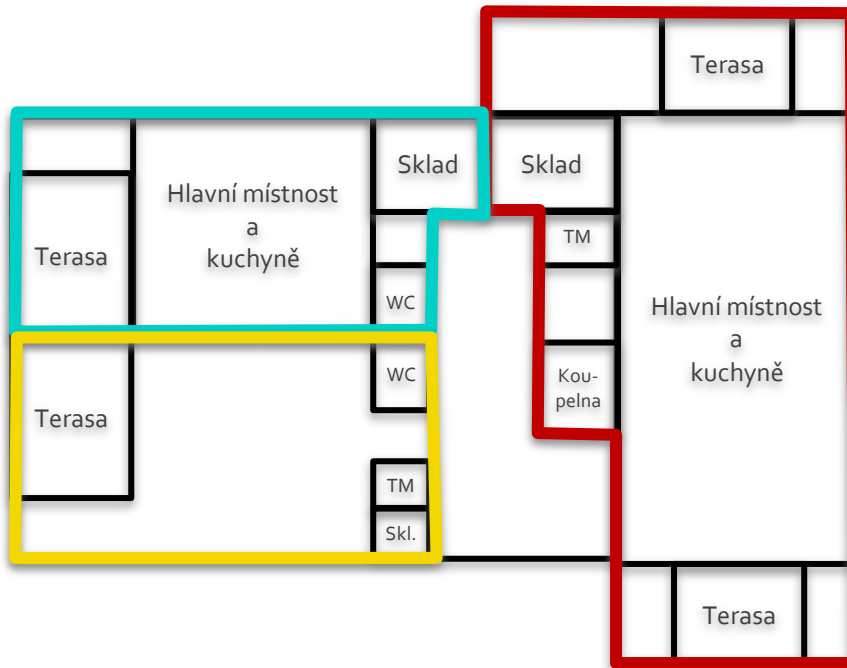
Vlastní chalupa je situována v klidné části obce, pod sáňkovým svahem, který je vzdálený několik desítek metrů (další je vzdálen necelých 10 minut chůze).



V domě jsou tři **samostatné apartmány**, takže hosté mohou být v absolutním soukromí. Sdílená je pouze vstupní chodba. Do domu i do každého apartmánu se vstupuje pomocí **kódových zámků** (takže odpadá nutnost domlouvát přesný čas příjezdu) a dům je – pro bezpečí hostů – vybaven **bezpečnostním systémem (kouřová čidla a elektronický zabezpečovací systém)**.

Zaparkovat můžete na **vlastním parkovišti** přímo před domem.

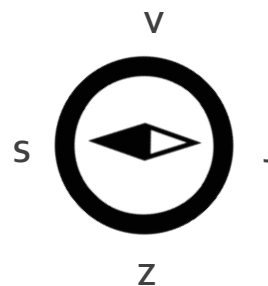
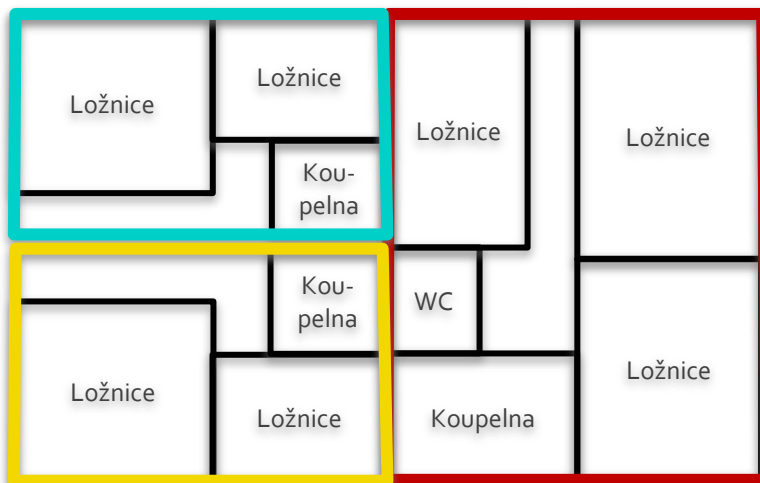
Půdorys přízemí



Celkem je možno pronajmout si tři apartmány:

- **Červený** (kapacita 8 osob, celková plocha 100m²) – velký obytný prostor (50m²), tři ložnice, velká samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta a další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velký sklad, další technická místnost jen pro tento apartmán a společná technická místnost s pračkou a sušičkou.
- **Žlutý** (kapacita 4 osoby, celková plocha 50m²) – obytný prostor, dvě ložnice, koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta. Samostatný sklad a společná technická místnost s pračkou a sušičkou.
- **Zelený** – ve stejné dispozici jako Žlutý.

Půdorys 1. patra

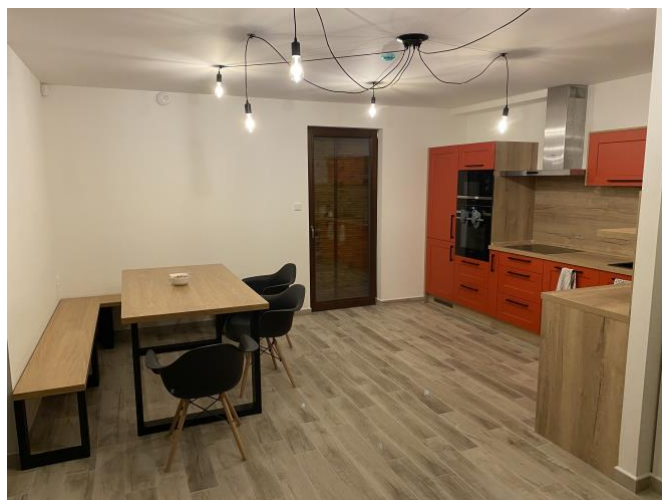


Apartmány jsou velmi prostorné a nadstandardně vybavené.

V kuchyni máte k dispozici

- mikrovlnou i **standardní troubu**,
- **elektrickou varnou desku**,
- **varnou konvici**,
- **prostornou lednici a mrazničku** a
- **kompletní vybavení nádobím** (včetně hrnců, pánví atd.).

V hlavní místnosti je **Smart TV** (LG) s přednastaveným předplatným k **HBO GO** (které je vám po dobu pobytu k dispozici) a staženými dalšími internetovými aplikacemi pro LG TV. V případě zájmu můžete připojit vlastní externí zařízení.



Z hlavní místnosti máte přímý přístup na zahradu a terasy přes **velká francouzská okna**. V případě potřeby je můžete zatemnit stylovými **venkovními dřevěnými posuvnými dveřmi**.

Ve všech místnostech domu je **podlahové vytápění** s možností přesné regulace teploty.

Pro rodiny s malými dětmi jsou k dispozici na vyžádání **dětské nádobí, nočníky, dětské postýlky** a další.

V ložnicích jsou **úložné prostory** ve formě polic, šatních stěn s věšáky, skříňů či velkoobjemových šuplat pod postelími (dle ložnice).

Samozeřejmostí je **ložní prádlo, ručník a osuška** pro každého hosta.

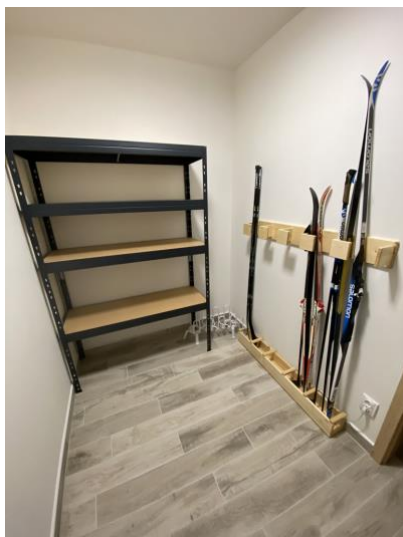
Okna ložnic můžete **zcela zatemnit** pro nerušený odpočinek.



Koupelny jsou moderně zařízeny buď **sprchovými kouty** nebo **vanou**.

V každém apartmánu je vám k dispozici **fén** a **základní hygienické potřeby** (mýdlo na ruce, toaletní papír, osvěžovač vzduchu).





Ke každému apartmánu náleží soukromý zamykací sklad s policemi na věci, držáky na lyže, vysoušečem bot, sušákem na oblečení a úklidovými prostředky.

Hostům je k dispozici též pračka se sušičkou.



V blízkém okolí domu je plná občanská vybavenost – výborné **bistro/kavárna/cukrárna** Madam čokoláda, **restaurace** Borůvka, **prodejna** smíšeného zboží, **pošta** atd.

Pokud sněhové podmínky dovolí, můžete **běžky** nazout přímo u chalupy a vydat se buď do kopců směrem na Knížecí pláň, prameny Vltavy a dále nebo po rovinatém 10km okruhu na Nové hutě. Nástupní místa na oba okruhy jsou případně do 5-10 minut chůze od domu.

Přímo v obci si můžete **půjčit sportovní vybavení**, případně využít půjčovny na Kvildě nebo v Horní Vltavici.

V okruhu 15-30 minut jízdy je také několik **lyžařských středisek s vleky** – Kvilda, Zadov, Nové Hutě, Kubova Huť a Horní Vltavice, případně se můžete vydat do německého lyžařského střediska Mitterdorf.

